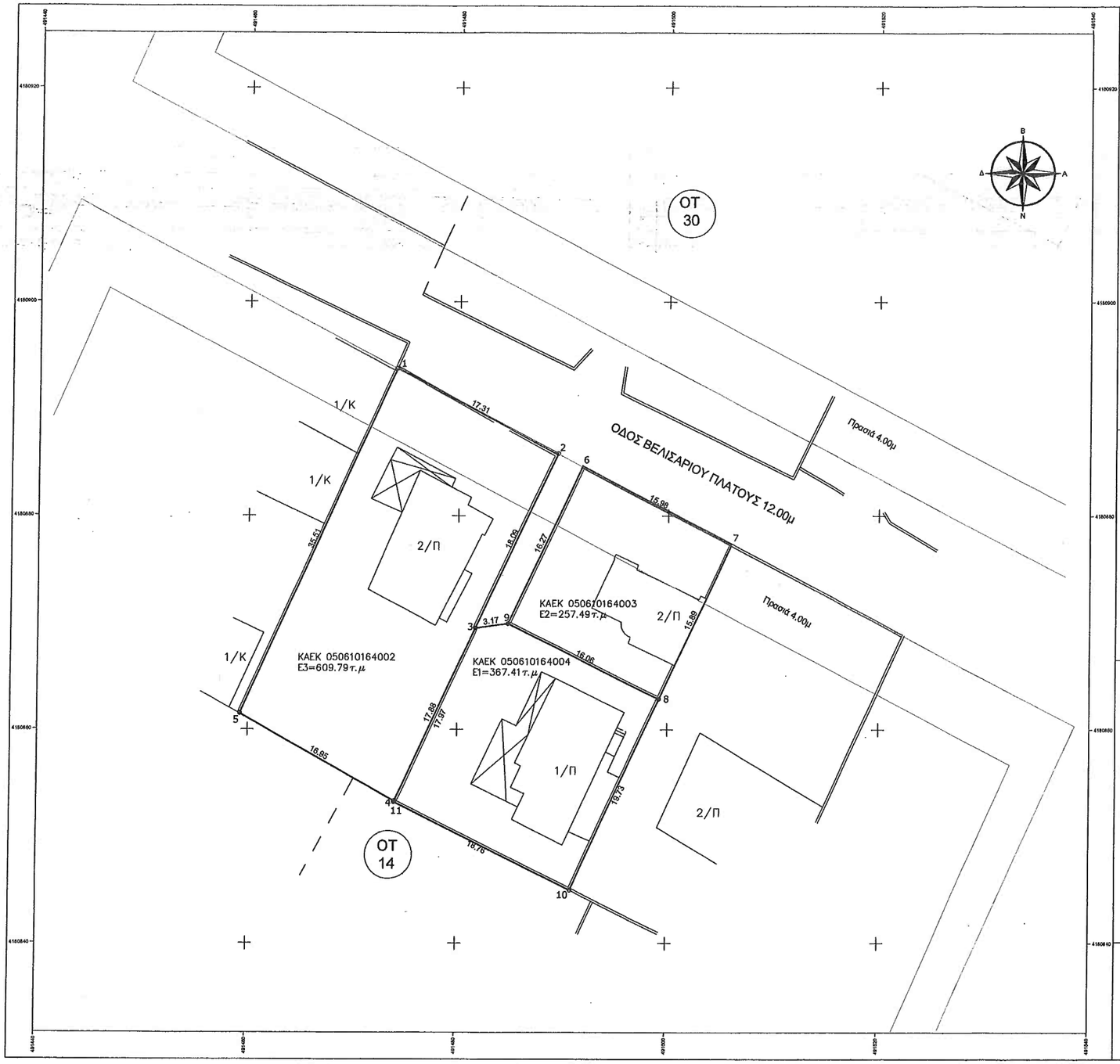


Συντεταγμένες Οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050610164004 σε ΕΓΣΑ 87

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
10	491490.91	4180844.965	
11	491474.05	4180853.198	10-11=18.76
3	491481.656	4180869.479	11- 3=17.97
9	491484.799	4180869.893	3- 9= 3.17
8	491499.233	4180862.857	9- 8=16.06
10	491490.91	4180844.965	8-10=19.73

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=367.41 τ.μ.	Π=75.69 μ.

Συντεταγμένες Οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050610164002 σε ΕΓΣΑ 87

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	491474.068	4180893.758	
2	491489.443	4180885.802	1-2=17.31
3	491481.656	4180869.479	2-3=18.09
4	491474.09	4180853.283	3-4=17.88
5	491459.26	4180861.483	4-5=16.95
1	491474.068	4180893.758	5-1=35.51

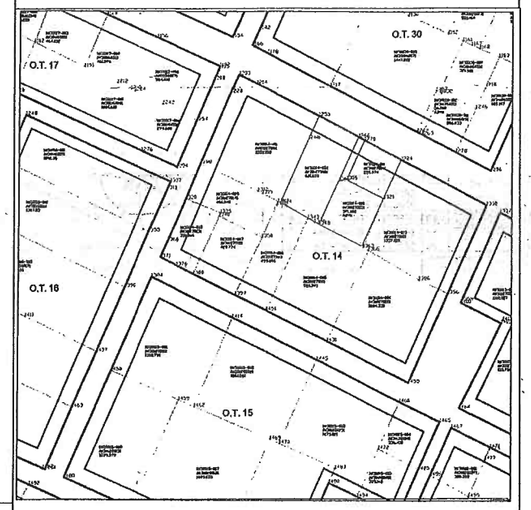
Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=609.79 τ.μ.	Π=105.74 μ.

Συντεταγμένες Οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050610164003 σε ΕΓΣΑ 87

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
6	491491.801	4180884.582	
7	491505.99	4180877.241	6-7=15.98
8	491499.233	4180862.857	7-8=15.89
9	491484.799	4180869.893	8-9=16.06
6	491491.801	4180884.582	9-6=16.27

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=257.49 τ.μ.	Π=64.20 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 27-12-95 (Φ.Ε.Κ. 50Δ' / 19-1-96)
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ " ΚΙΤΕΖΑ "

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Εμβαδόν Ε= 1000 τ.μ. - Πρόσωπο Π= 12μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Αρθρο 27 του Ν. 2742/99
Σ.Δ. : Για οικόπεδο εως 300 τ.μ. : 0.40
Για οικόπεδο από 300 τ.μ. - 1000 τ.μ. : 0.30
Για οικόπεδο από 1000 τ.μ. - 2000 τ.μ. : 0.20
Για οικόπεδο από 2000 τ.μ. και πάνω : 0.10
Για κτίρια κοινής ωφελείας : 0.60

ΚΑΛΥΨΗ : 30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ. + 1.50μ. στέγη με κλίση 30%
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: μία (1) θέση ανά 50,00 τ.μ. αυτοτελούς κατοικίας όχι στο προκήπιο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87)
2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14 / 07 / 2026 με τη μέθοδο RTK κάνοντας χρήση του σταθμού αναφοράς του Δικτύου Stranet με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η): (479000.621 , 4212705.617 , 181.29)
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
4. Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 21 είναι τοποθετημένες σύμφωνα με τις συντεταγμένες της κυρωμένης πρόδης εφαρμογής .
5. Η οικοδομική γραμμή είναι μετατοπισμένη κατά 4 μέτρα από ρυμοτομική επί της οδού Βελίσαριου
6. Ο καθορισμός των ορίων του οικοπέδου έγινε σύμφωνα με την πρόδη εφαρμογής

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΚΑΕΚ 05610164002-0-0: ΠΕΡΙΑΛΗΣ ΧΑΡΗΣ & ΓΡΑΒΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΚΑΕΚ 05610164003-0-0: ΠΥΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΑΕΚ 05610164004-0-0: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΟΦΙΟΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 26,28,30 - ΚΙΤΕΖΑ ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ
Ο.Τ. 14 - Δ.Ε. ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΘΟΡΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΛΕΑΝΔΡΟΣ Δ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 45410
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 19 Τ.Κ. 18543 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΚΙΝ: 6937993516
ΑΦΜ: 023737870 - ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ